

## Für Fragen und Antworten

### NahWärme Düsseldorf GmbH (NWD)

Höherweg 100  
40233 Düsseldorf  
Telefon: (0211) 821- 2553  
Fax: (0211) 821-77 2553  
E-Mail: [info@nwd-gmbh.de](mailto:info@nwd-gmbh.de)  
[www.nwd-gmbh.de](http://www.nwd-gmbh.de)



Unternehmensgruppe Stadtwerke Düsseldorf AG

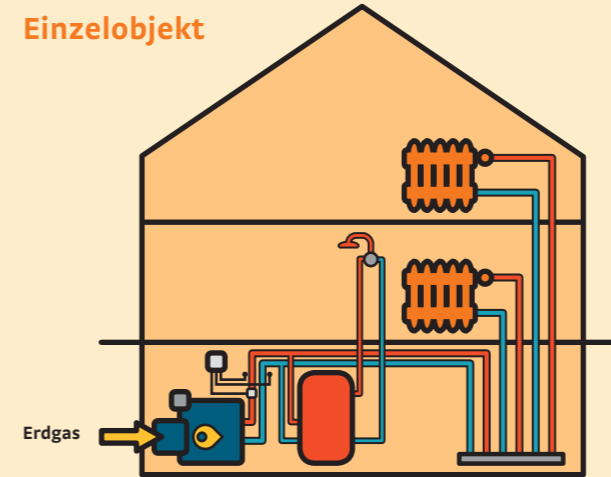
### Überreicht von Ihrem Handwerksbetrieb:

## Leistungen im Überblick

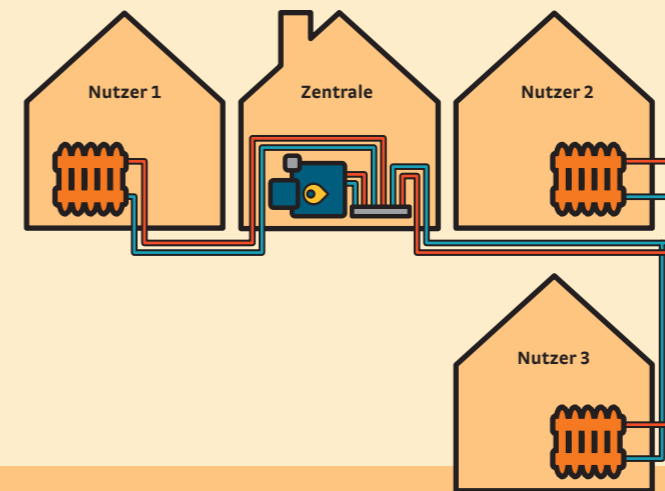
### Damit können Sie rechnen – mit unserem Komplettangebot rund um Ihre Wärmeversorgung:

- Ist- und Bedarfsanalyse
- Planung Ihrer Heizungsanlage
- Finanzierung / Teilfinanzierung
- Behördliche Abwicklung und Einholen aller erforderlichen Genehmigungen
- Begleitung der Baumaßnahmen
- Installation der neuen Anlage
- Steuer- und Regeltechnik, optional mit Fernüberwachung
- Energieeffiziente Wärmelieferung
- Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung der Anlage während der gesamten Vertragslaufzeit
- Auf Wunsch Verbrauchserfassung, Verteilung und Abrechnung
- Kundenorientierte Zusatzleistungen
- 24-Stunden-Notruf-Service an 365 Tagen im Jahr
- Energiesparberatung

### Einzelobjekt



### Wohnanlage/Gewerbepark



Einfach  
warm

Nahwärme  
für Düsseldorf  
und die Region



Unternehmensgruppe Stadtwerke Düsseldorf AG

## Wärme direkt in Ihrer Nähe

### Nehmen Sie den direkten Weg

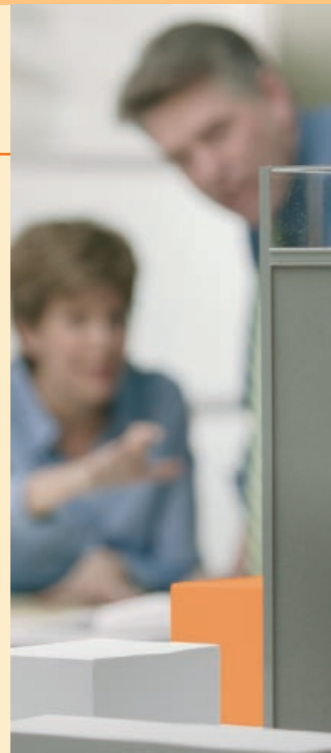
Sie haben einen einfachen Wunsch: Wärme in Ihrer Immobilie. Dafür müssen Sie mit Ihrer Bank, Ihrem Energieberater, den Behörden, einem Ingenieurbüro, einem Anlagenhersteller und vielen anderen reden – oder einfach nur mit uns.

Profitieren Sie von unserer über 20-jährigen Erfahrung: wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Verträge und modulare Anlagenmodelle an, so dass Sie eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Wärmelieferung bekommen – und auch nur diese bezahlen.

Damit das so einfach geht, haben wir die Nahwärme Düsseldorf gegründet – für alle erforderlichen Leistungen aus einer Hand.

### Starke Partner vor Ort

Die besten Partnerschaften entstehen, wenn zwei Partner mit unterschiedlichen Eigenschaften sich in ihren Stärken ergänzen. Die Nahwärme Düsseldorf kombiniert die Stärken der Stadtwerke Düsseldorf und des Zusammenschlusses des Düsseldorfer Fachhandwerks, dem Verein „Innovative Haustechnik Düsseldorf“, zu einem runden Dienstleistungspaket.



## Vertragsmodelle

### Wärme-Contracting

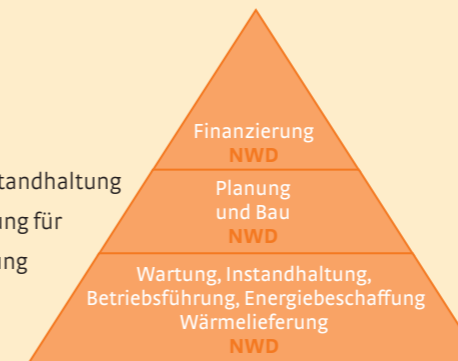
Wir verstehen uns als kompetenter Dienstleister rund um die Wärmeversorgung Ihrer Immobilie. Dabei koordinieren wir alle zur Modernisierung Ihrer Heizungsanlage erforderlichen Maßnahmen und beteiligten Firmen. Wir übernehmen die Energiebeschaffung und den Anlagenbetrieb für Ihre Wärmeversorgung bis zu einer Laufzeit von 15 Jahren.

Wir bieten Ihnen folgende Modelle als zukunftssichere Lösung an.

### Komplett-Service

bestehend aus:

- Finanzierung
- Planung und Bau
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung



### Komplett-Service (Teil- oder Komplettfinanzierung durch den Kunden)

bestehend aus:

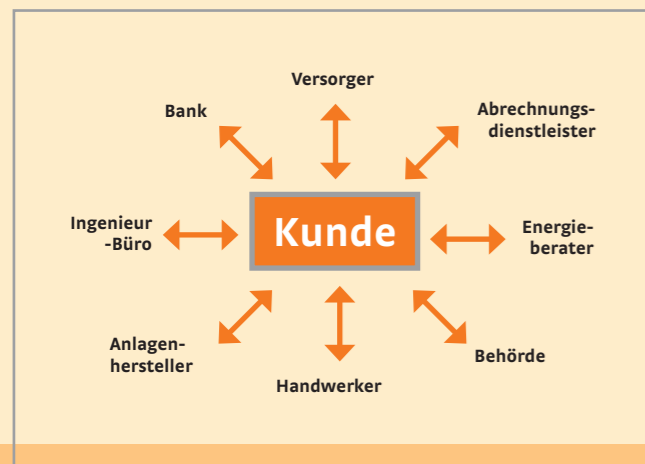
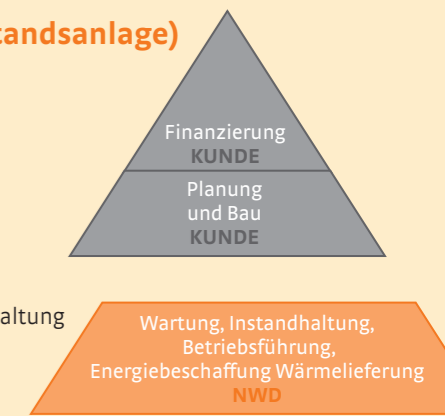
- Teil- oder Komplettfinanzierung
- Planung und Bau
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung



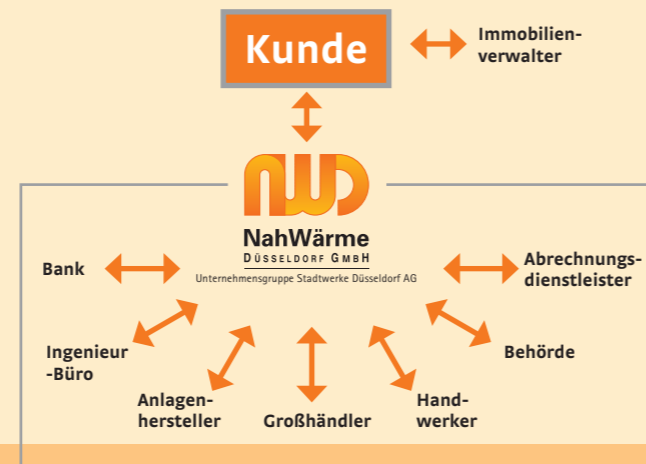
### Pachtmodell (Bestandsanlage)

bestehend aus:

- Finanzierung
- Planung und Bau
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung
- Pachtbetrag von 1,- Euro bis zum maximalen Sachzeitwert



Eigenrealisierung



Realisierung mit NWD